

KÚPNA ZMLUVA č. /2026

**uzatvorená podľa ustanovenia § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov, Obchodný zákonník,
na dodanie tovaru**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Ovocná halúzka, o. z.**
Sídlo: Moravské Lieskové 737/1, 916 42 Moravské Lieskové
IČO: 52485595
DIČ: 2121675732
Štatutárny orgán: Ján Veselý
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK28 7500 0000 0040 2963 2421
(ďalej len „kupujúci“)

a

Názov: KOLODOM s. r. o.
Sídlo: Klemensova 15
811 08 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 53045173
DIČ: 2121236359
IČ DPH: SK2121236359
Registrácia: OBCHODNÝ REGISTÉR MESTSKÉHO SÚDU BRATISLAVA III, ODDIEL: Sro, VLOŽKA č. 147621/B
Štatutárny orgán: ING. TOMÁŠ MRVA
Bankové spojenie: SĽSP, A.S.
IBAN: SK21 0900 0000 0051 6990 2424
(ďalej len „predávajúci“)

Článok I**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci sa zaväzuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodať tovar uvedený v bode 3 tohto Článku riadne a včas a dodaný tovar odovzdať v čase a mieste uvedenom v Článku II tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje dodaný tovar prevziať v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom uvedeným v Článku III tejto

Mobilný dom – modulové zázemie pre genofondový sad

zmluvy a poskytnúť predávajúcemu súčinnosť potrebnú na riadne a včasné dodanie tovaru.

3. Tovarom sa pre účely tejto zmluvy rozumie dodanie súboru **Mobilného domu** v súlade s predloženou víťaznou cenovou ponukou v rámci vykonaného verejného obstarávania s názvom „**Mobilný dom – modulové zázemie pre genofondový sad**“, modulového objektu na podvozku s kolesami, bez trvalých základov, vrátane výroby, dopravy, osadenia a uvedenia do prevádzky v genofondovom sade v katastrálnom území Dolné Srnie.

Článok II

Čas a miesto plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci dodá tovar na základe tejto platnej a účinnej kúpnej zmluvy a doručenej záväznej objednávky zo strany kupujúceho.
2. Predávajúci dodá predmetný tovar na základe doručenej záväznej objednávky zo strany kupujúceho. Predmetom plnenia je dodanie mobilného domu vrátane výroby, dopravy, osadenia a uvedenia do prevádzky. vhodného na vzdelávacie, prezentačné a skladové účely. Rozsah predmetu zákazky, množstvo, špecifikácia a ostatné podrobnosti sú ďalej bližšie určené zadaním rozpočtu k cenovej ponuke v prílohe č.1 k zmluve, technickou správou a projektovou dokumentáciou
3. Predávajúci sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy uvedený v Článku I. tejto zmluvy v lehote do 90 kalendárnych dní odo dňa doručenia záväznej objednávky predávajúcemu. Predpokladaný termín dodania je do 15.8.2026.
4. Miesto plnenia: Parcela CKN č. 4099/1 Katastrálne územie: Dolné Srnie (812145)
Obec: Dolné Srnie, okres Nové Mesto nad Váhom, Trenčiansky kraj
5. Predávajúci je povinný odovzdať tovar prostredníctvom svojho konateľa alebo zástupcu pre odborné záležitosti, príp. iného povereného zamestnanca.
6. Kupujúci prevzatie a prehliadku tovaru potvrdí predávajúcemu podpísaním preberacieho protokolu.
7. Odovzdaním tovaru nadobúda kupujúci k nemu vlastnícke právo a prechádza na neho nebezpečenstvo škody na tovare.

Článok III

Cena a platobné podmienky

1. Celková kúpna cena bola stanovená v súlade s ponukou predávajúceho vo výške **58 325,21 Eur bez DPH**, t.j. **71 740,00 Eur s DPH** (sedemdesiatjedentisíc sedemstoštyridsať EUR slovom). Cenu sa kupujúci zaväzuje predávajúcemu uhradiť na základe faktúry, resp. čiastkových faktúr pri čiastkovom plnení, vystavenej, resp. vystavených, predávajúcim do 60 dní po vystavení faktúry na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Podkladom k vystaveniu faktúry bude príslušná objednávka a príslušný dodací list.
2. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov poskytnutých k projektu Krajinou ovocných stromů: Příběhy tradičních odrůd v rámci programu Interreg VI-A Slovensko – Česko, programové obdobie 2021-2027, kód výzvy INTERREG SK-CZ/2023/5_Biodiverz, kód projektu 403201DXT9.
3. Predávajúci sa zaväzuje vystaviť kupujúcemu faktúru za dodaný tovar najskôr v deň prevzatia tovaru a kupujúci sa zaväzuje vystavenú faktúru prevziať.
4. Každá faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky.

Názov tovaru	Počet súbor	Cena za 1 súbor bez DPH v Eur	Cena spolu bez DPH v Eur	Cena spolu s DPH v Eur
--------------	-------------	-------------------------------	--------------------------	------------------------

Mobilný dom – modulové zázemie pre genofondový sad	1	58 325,21	58 325,21	71 740,00
--	---	-----------	-----------	-----------

Článok IV

Zodpovednosť za vady tovaru

1. Predávajúci zodpovedá za to, že tovar má v čase jeho odovzdania kupujúcemu dohodnuté vlastnosti podľa tejto zmluvy a spĺňa všetky požadované technické parametre.
2. Predávajúci zodpovedá za vady tovaru, ktoré má tovar v čase jeho prevzatia kupujúcim, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí tovaru v záručnej dobe. Predávajúci zodpovedá aj za vady tovaru vzniknuté po odovzdaní tovaru, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Predávajúci preberá záruku za akosť tovaru. Záručná doba je dohodnutá na obdobie 24 mesiacov.
4. Vady predmetu plnenia, ktoré má tovar v čase prevzatia, musí kupujúci reklamovať písomne u predávajúceho v lehote do 7 pracovných dní odo dňa prevzatia. Pri predávanom tovare, na ktorý predávajúci poskytuje záruku, je kupujúci povinný vady akosti reklamovať do 7 pracovných dní od ich zistenia, najneskôr do konca záručnej lehoty. Písomná reklamácia musí obsahovať aspoň tieto údaje: číslo Kúpnej zmluvy, druh dodaného tovaru, dátum dodania tovaru, opis vady tovaru a ako sa prejavuje.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že na úpravu nárokov z väd tovaru sa vzťahujú ustanovenia § 436 až § 441 Obchodného zákonníka.
6. Kupujúci má pri vyskytnutí sa vady tovaru právo voľby z nasledovných nárokov: odstránenie väd opravou tovaru, ak je tento opraviteľný, dodanie náhradného tovaru, ak tovar nie je opraviteľný.

Článok V

Zmluvné pokuty

1. Predávajúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s dodaním predmetu kúpy alebo jej časti vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania a zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z kúpnej ceny za každý deň omeškania v prípade odstránenia väd v dohodnutom termíne.
2. Kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu za omeškanie s úhradou faktúry vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

Článok VI

Ostatné dojednania

1. Predávajúci sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/overovania a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
2. Kupujúci má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s predávajúcim v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi kupujúcim a predávajúcim a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov. K ukončeniu podpísanej zmluvy zo strany objednávateľa môže dôjsť aj

Mobilný dom – modulové zázemie pre genofondový sad

kedykoľvek, ak zmluva nie je ešte účinná. K odstúpeniu od zmluvy bez náhrady pre dodávateľa zo strany objednávateľa môže dôjsť aj ak dodávateľ bude žiadať navýšiť cenu a objednávateľ nebude súhlasiť.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že termín plnenia podľa tejto zmluvy je možné primerane predĺžiť v prípade, ak nastanú okolnosti, ktoré znemožnia alebo podstatne sťažia riadne a včasné plnenie.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 2 vyhotovenia pre kupujúceho.
3. Právne vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Obe strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť po splnení súčasne nasledujúcich odkladacích podmienok účinnosti, ktoré spočívajú v tom, že:
 - a) dôjde k naplneniu povinnosti kupujúceho kúpnu zmluvu v súlade s platnou legislatívou zverejniť,
 - c) dňom doručenia objednávky predávajúcemu

M. LIESKOVOM 1. 7. 2026
V, dňa

LIPT. MIKULÁŠI 2. 7. 2026
V, dňa

Kupujúci:

Predávajúci

OZ OVOCNÁ HALÚZKA
MORAVSKÉ LIESKOVÉ 730/1
918/42 MORAVSKÉ LIESKOVÉ
IČO: 52485595

KOLODOM s.r.o.
Klemensova 15, 811 09 Bratislava
IČO: 53 045 173
DIČ: 212 123 63 59
IČ DPH: SK2121236359

Ján Veselý
Predseda predstavenstva

konateľ

Príloha: Cenová ponuka so špecifikáciou a parametrami ponúkaného Mobilného domu

Ovocná halúzka, o. z., Moravské Lieskové 737/1, 916 42 Moravské Lieskové
IČO: 52485595, DIČ: 2121675732

Príloha č.1

Návrh na plnenie kritéria

„Mobilný dom – modulové zázemie pre genofondový sad“

Identifikačné údaje uchádzača:

Obchodné meno / názov uchádzača:	KOLODOM s.r.o
Sídlo uchádzača:	Klemensova 15, 811 09 Bratislava
IČO:	53 045 173
DIČ:	212 123 63 59
IČ DPH:	SK 212 123 63 59
Oprávnená osoba:	Ing. Tomáš Mrva
Telefón:	+421 907 588715
E-mail:	vymola@kolodom.sk

Návrh na plnenie kritéria: Najnižšia cena v EUR s DPH

Názov položky	Cena v EUR bez DPH	DPH 23 %	Cena celkom v EUR s DPH **
Ponuková cena - Mobilný dom – modulové zázemie pre genofondový sad / v špecifikácii podľa opisu predmetu zákazky	58.325,21	13.414,79	71.740,0

* SOM – * ~~NE-SOM~~ PLATCOM DPH (*nehodiace sa preškrtnúť).

** Neplatca DPH vyplňa iba tento stĺpec.

V LIPT. MIKULÁŠI, dňa: 11.5.2026

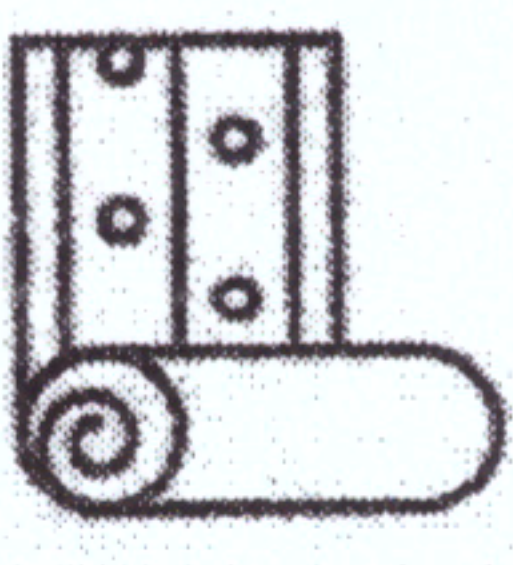
Meno a priezvisko oprávnenej osoby: Ing. Tomáš Mrva

Podpis a pečiatka:

KOLODOM s.r.o.
Klemensova 15, 811 09 Bratislava
IČO: 53 045 173
DIČ: 212 123 63 59
IČ DPH: SK2121236359

OZ OVOCNÁ HALÚZKA
MORAVSKÉ LIESKOVÉ 737/1
916 42 MORAVSKÉ LIESKOVÉ
IČO: 52485595

Príloha č.1 – Kolodom Ovocná Halúzka 12,0x3,95m– technická špecifikácia

PODVOZOK		
	Oceľová konštrukcia, polyuretánová farba	Ano
	Poplastovaný plech	Ano
	Nápravy(3ks) s kolesami (6ks)	Ano
HORNÁ ČASŤ STAVBY		
	Podlahová drevená konštrukcia, KVH, Tepelná izolácia, hr.180mm	Ano
	Stenová drevená konštrukcia, KVH, 140mm	Ano
	Strešná drevená konštrukcia, KVH, hr. 180mm	Ano
	Pultová strecha	Ano
	Strešná plechová krytina, trapézový plech (farba Antracit)	Ano
TEPELNÁ IZOLÁCIA		
	V podlahe 180mm	Minerálna vata
	V obvodových stenách 150mm	Minerálna vata
	V strope 180mm	Minerálna vata
FÓLIE		
	Interiérová paronepriepustná fólia – steny	Ano
	Exteriérová paropriepustná fólia – steny	Ano
	Protihluková fólia pod strešnú krytinu	Ano



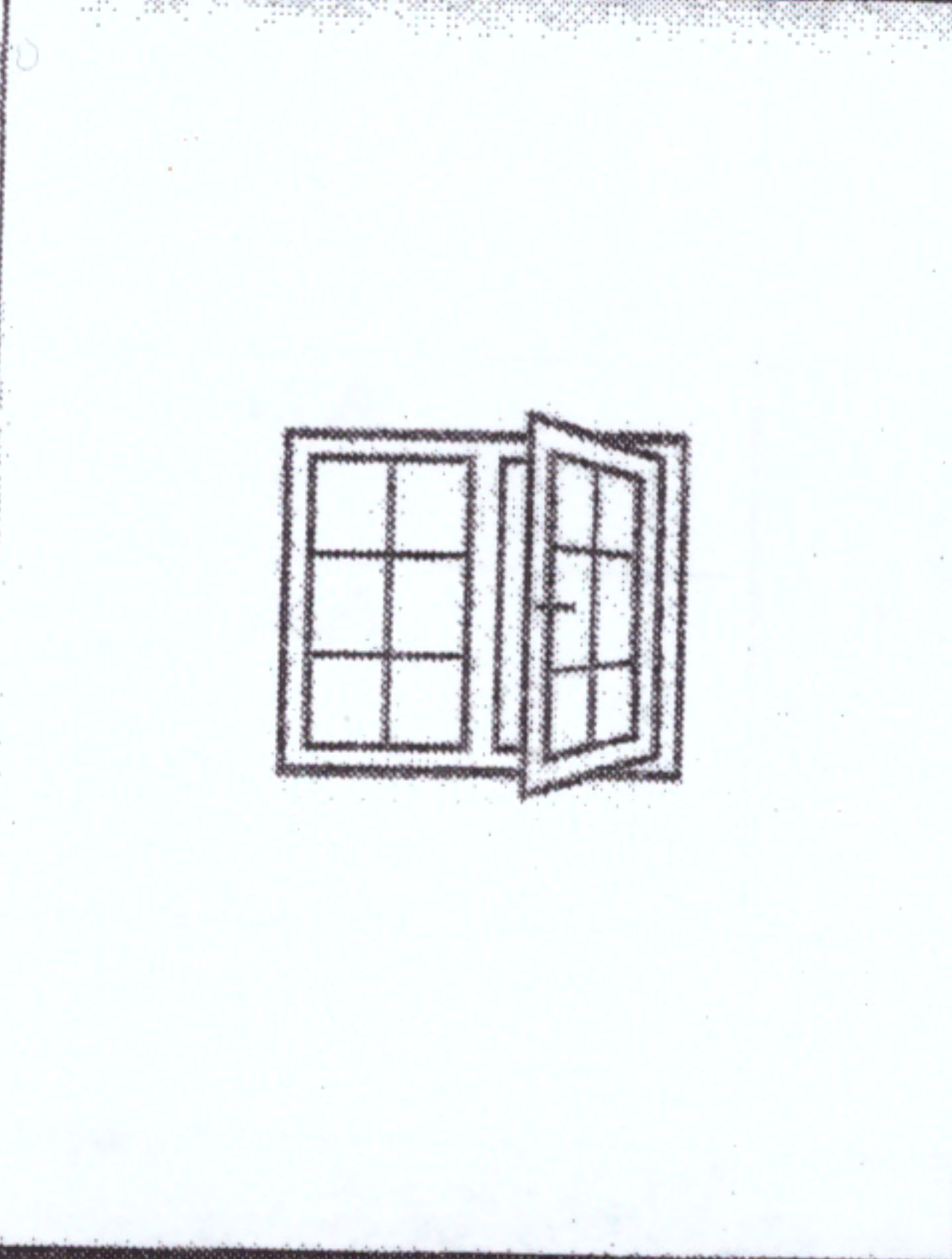
OZ OVOCNÁ HALÚZKA
MORAVSKÉ LIESKOVÉ 737/1
916 42 MORAVSKÉ LIESKOVÉ
IČO: 52405505

KOLODOM s.r.o.
 Klemensova 15, 811 08 Bratislava
 IČO: 53 045 173
 DIČ: 212 129 63 59
 IČ DPH: SK2121236359

POHLADOVÉ OBKLADY

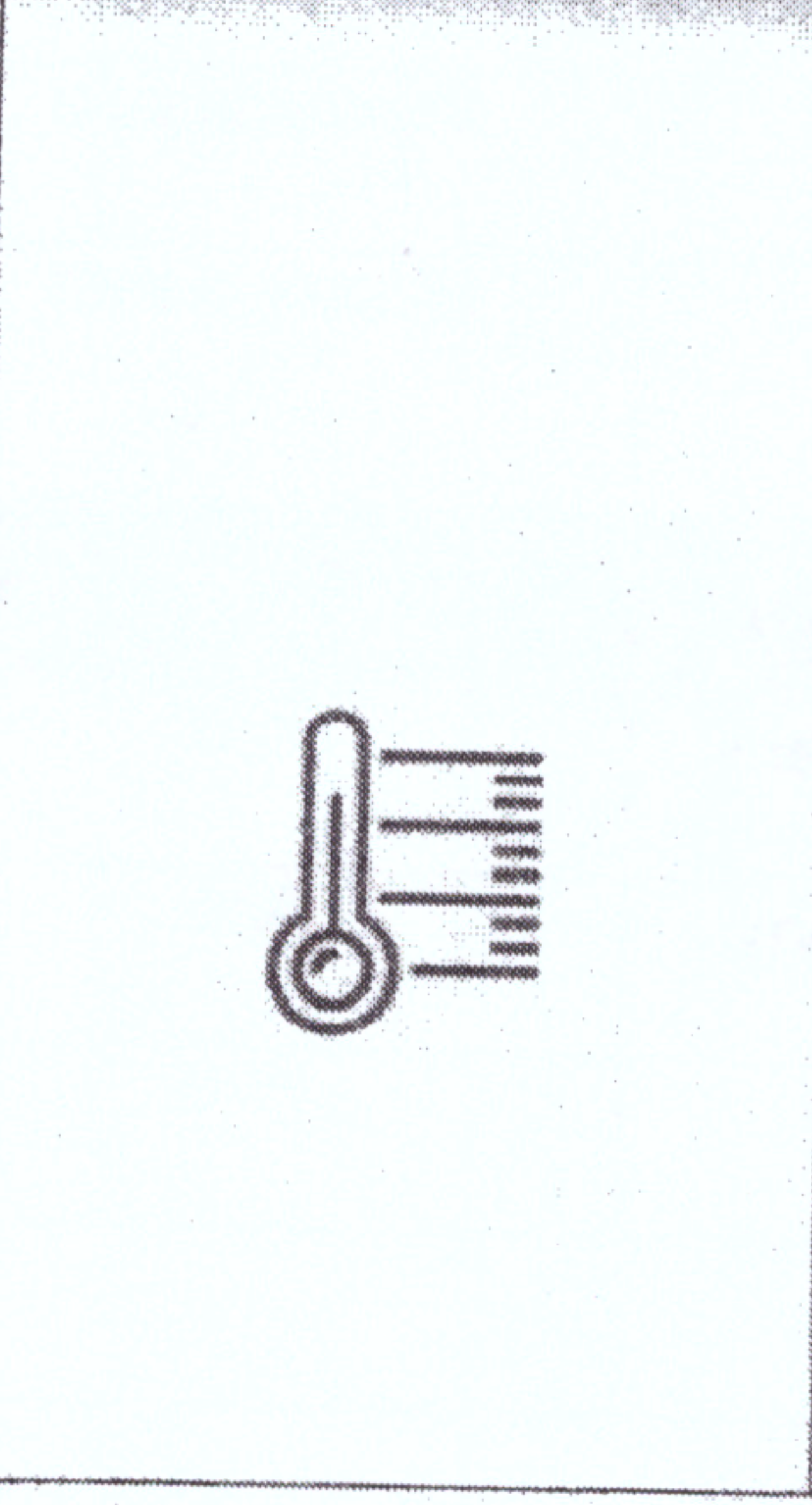
Podlaha všetky miestnosti	Laminátová podlaha (dekor)
Interiérový obklad steny	OSB doska, hr.15mm
Interiérový obklad strop	OSB doska, hr.15mm
Exteriérový obklad drevo (1 fasád-dlhá)	Drevo – smrekový obklad)
Poplastovaný plech trapézový, nízka vlna, farba (2 fasády- krátke+1 dlhá)	Poplastovaný plech, nízka vlna

VÝPLNE OTVOROV



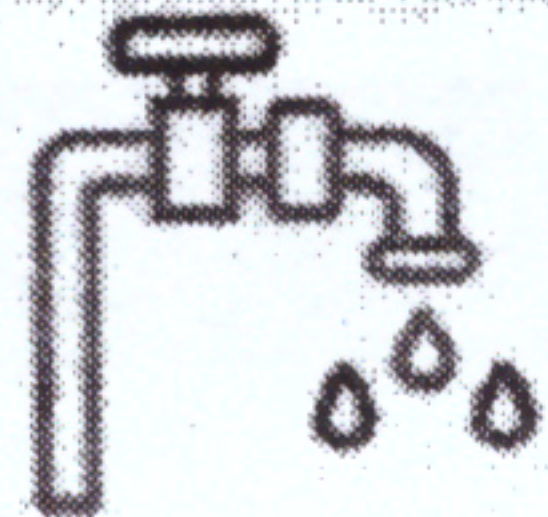
Exteriérové dvere a okná farba: antracit	Plastové, 3-sko
Exteriérové dvere v obývacej izbe, Farba: antracit	Otváracé okno
Interiérové dvere (2ks) farba biela	Áno

VYKUROVANIE



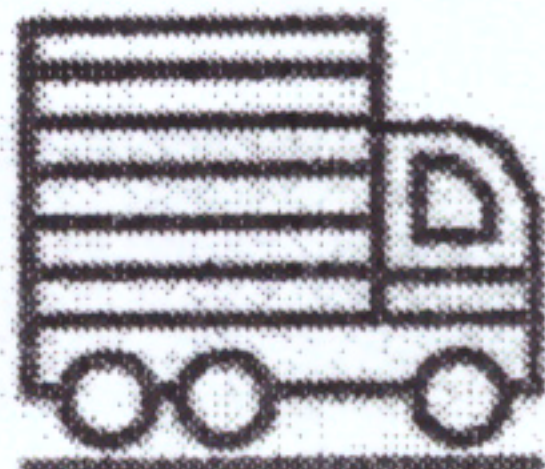
Vykurovanie podlahové	Nie
Termostat na podlahové vykurovanie v každej izbe (f.čierna)	Predpríprava
Elektrický rebr. Rádior (kúpeľňa), f.čierna	Predpríprava
Klimatizácia v obývacej izbe	Nie
Predpríprava na klimatizáciu v obývacej izbe (1int. Jednotky, 1 exteriér. jednotka)	Nie

KOLODOM s.r.o.
 Klemensova 15, 811 02 Bratislava
 IČO: 53 045 173
 DIČ: 212 123 63 55
 IČ DPH: SK2121236359

ELEKTROINŠTALÁCIA		
	Rozvody elektroinštalácie	Ano (ľahané viditeľne po OSB)
	Rozvodná skriňa	Ano
	Zásuvky a vypínače (interiér)	Ano (f.biela)
	LED osvetlenie kuchynskej linky	Predpríprava
	Svietidlá interiér (6ks), visiace	Predpríprava
	Zásuvky a vypínače exteriér	Ano
	Svietidlá exteriér (4ks)	Ano
	El. zásuvka na podvozku	Ano
ZDRAVOTECHNIKA		
	Rozvody vody	Ano
	Odpadové vyústenie	Ano
	Prípojny bod na podvozku	Ano
KUCHYŇA A KÚPEĽŇA		
	Kuchynská linka tvar "I" (drez, batéria chromová, prietokový ohrievač)	Ano
	Kúpeľňová sanita	Nie (Predpríprava)
	Elektrický bojler, zásobníkový 50l	Nie
	Sprchová vanička liaty mramor	Nie
	WC-podomietkový systém, Geberit	Nie
	WC misa - biela, sedátko	Nie
	Batérie (umývadlová)-f.chromová	Ano
	Umývadlo na doske	Ano

02 OVOCNÁ HALÚŽKA
MORAVSKÉ LIESKOVÉ 737/1
918 42 MORAVSKÉ LIESKOVÉ
IČO: 52405505

KOLODOM s.r.o.
Klemensova 15, 811 09 Bratislava
IČO: 53 048 173
DIČ: 212 23 63 59
IČ DPH: SK2121236359

Predpriprava a doplnky		
	Príprava na fotovoltaiiku	Áno
	Podesta pri verande (do 1.500,0€ bez DPH)	Áno
	Komín cez strechu (f.nerez, revízia)	Áno
	Piecka na pelety (do 1.300,0€ bez DPH)	Áno
	Sieťky proti hmyzu	Áno (4ks)
SPOLU		
	CENA bez DPH	58.325,21 €
	CENA s DPH (23%)	71.740,00 €
DOPRAVA		
	Nadrozmerná preprava	Áno
	Osadenie na pozemku	Áno
	Traktorbáger	Nie

KOLODOM s.r.o.
 Klemensova 15, 811 09 Bratislava
 IČO: 53 045 173
 DIČ: 212 123 63 59
 IČ DPH: SK2121236359